



0(312) 432 22 49

[info@dfg.com.tr](mailto:info@dfg.com.tr)

Yatırımın Tanımı	ÖĞRENCİ YURTLARI	
Yatırım Yeri	TUNCELİ	
İlin Olduğu Bölge	5. BÖLGE	
Öncelikli Yatırım mı?	HAYIR	
Bölgesel Teşvik Asgari Yatırım Şartları	500 BİN TL VE 100 ÖĞRENCİ	
Yatırımla İlgili Özel Şartlar	6. bölge hariç en az 100 öğrenci şartı aranır. Kredi Yurtlar Kurumuna kiralamak üzere gerçekleştirilecek yurt yatırımlarında, KYK ile yapılan protokolün ibrazı şarttır ve yatırımın bütünlüğü hususu önem arz etmektedir. Bu çerçevede, yatırımcı tarafından yatırım maliyetlerinin kendi hesaplarında izlenmesi ve yurt yatırımını iç tefrişatı ile birlikte tamamlayarak yurdu işletmeye hazır halde kiralaması durumunda, <b>Bölgesel Teşvik Uygulaması</b> kapsamında yer alan ve <b>Sigorta Primi İşveren/İşçi Hissesi Desteği</b> ve <b>Gelir Vergisi Stopajı Desteği</b> haricindeki diğer bölgesel desteklerden yararlanma imkânı bulunmaktadır. Ancak, yurt yatırımını işletilmek için gerekli makine-teçhizat satın alınmadan, sadece inşaat kısmının yapılarak kiralanması durumunda ise, yatırım teşvik belgesi düzenlenmesi mümkün bulunmamaktadır.	
Yararlanılacak Teşvik Bölgesi	5. BÖLGE	
KDV İstisnası	VAR	
Gümrük Vergisi Muafiyeti	VAR	
Yatırım Yeri Tahsisi	VAR	
SGK İşveren Hissesi Desteği	7 Yıl – Yatırıma Katkı Oranı % 35	
Vergi İndirimi Desteği	Vergi İndirimi Oranı % 80 Yatırıma Katkı Oranı % 40	
Faiz Desteği	TL Cinsinde 5 Puan Döviz Cinsinde 2 Puan	Toplamda 700 Bin TL'yi Geçemez.
SGK İşçi Hissesi Desteği	YOK	
Gelir Vergisi Stopajı Desteği	YOK	